

# T.08 **KUKKIN 3**

WOHNPROJEKT | FRANZ VÖLKERGASSE 3 | 3400 MARIA GUGGING

mögliche Rendite:

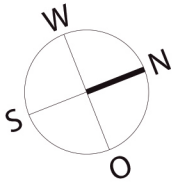
Nebenkosten:

- Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung ..... 3,5 %
- Grundbucheintragungsgebühr (Eigentumsrecht) ..... 1,1 %
- Vermittlungsprovision (inkl. 20% USt.) ..... 3,6 %
- Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren

● Stockwerk .....	EG
● Zimmeranzahl .....	2
● Gesamtwohnfläche .....	41,82 m <sup>2</sup>
● Freifläche .....	Loggia
● Ausrichtung .....	NW
● Autoabstellplatz .....	08
● Einlagerungsraum .....	08
● Einrichtung .....	keine
● Betriebskosten .....	00,00 €

\* KAUF PREIS **160.000 €** exkl. Ust. & Stellplatz

\* Kaufpreis für Investoren  
der Kaufpreis für Eigennutzer beträgt: 182.400,- €



# T.08 KUKKIN 3

WOHNPROJEKT | FRANZ VÖLKERGASSE 3 | 3400 MARIA GUGGING



1	Vorzimmer.....	07,23 m <sup>2</sup>
2	Wohnzimmer.....	12,04 m <sup>2</sup>
3	Schlafzimmer .....	11,46 m <sup>2</sup>
4	Küche .....	04,33 m <sup>2</sup>
5	Bad.....	05,05m <sup>2</sup>
6	Toilette.....	01,45m <sup>2</sup>
7	Abstellnische.....	01,11m <sup>2</sup>
8	Loggia.....	04,82 m <sup>2</sup>

**Gesamt Wohnfläche 41,28 m<sup>2</sup>**

AUTOABSTELLPLATZ



EINLAGERUNGSRAUM - 02,46 m<sup>2</sup>

