

● Stockwerk	OG/DG
● Zimmeranzahl	3
● Gesamtwohnfläche	60,88 m ²
● Freifläche	Loggia & Terrasse
● Ausrichtung	NW/SW
● Autoabstellplatz	12
● Einlagerungsraum	12
● Einrichtung	keine
● Betriebskosten	00,00 €

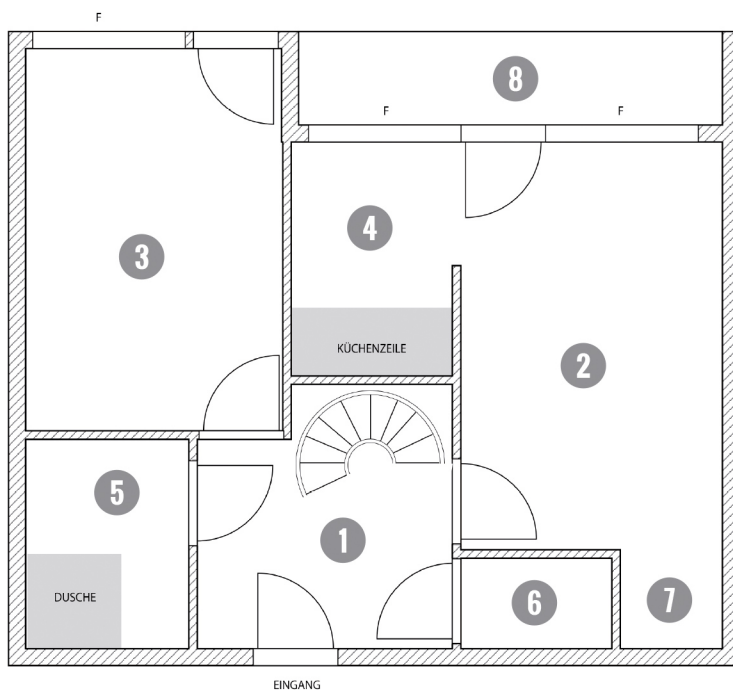
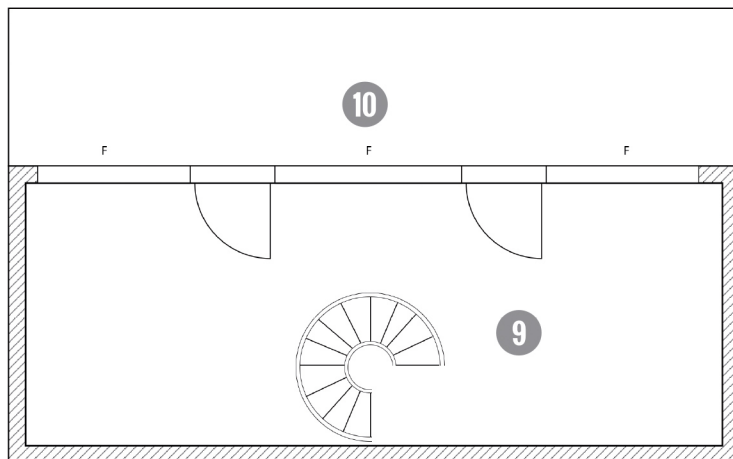
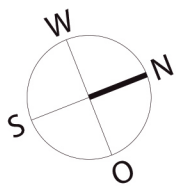
*** KAUF PREIS 267.000 €** exkl. Ust. & Stellplatz

* Kaufpreis für Investoren
 der Kaufpreis für Eigennützer beträgt: 304.380,- €

mögliche Rendite:

Nebenkosten:

- Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung 3,5 %
- Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) 1,1 %
- Vermittlungsprovision (inkl.20% USt.) 3,6 %
- Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren



T.12 KUKKIN 3

WOHNPROJEKT | FRANZ VÖLKERGASSE 3 | 3400 MARIA GUGGING

1	Vorzimmer	06,32 m ²
2	Wohnzimmer	12,22 m ²
3	Schlafzimmer	11,96 m ²
4	Küche	04,42 m ²
5	Badezimmer	03,54 m ²
6	Toilette	01,65 m ²
7	Abstellnische	01,15 m ²
8	Loggia	04,82 m ²
9	Studio	19,82 m ²
10	Terrasse	11,00 m ²

Gesamt Wohnfläche 60,88 m²

AUTOABSTELLPLATZ



EINLAGERUNGSRAUM - 02,46 m²

